



LEGENDA

- Aree urbanizzate esistenti  
(art. 38 comma 4 N.T.A. P.T.C.P. di Como)
- Aree escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti  
(art. 38 comma 5 N.T.A. P.T.C.P. di Como)
  - Aree 1 - 2 - 3 - 4 - 5: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
  - Area 6: Rete ferroviaria e relativa fascia di rispetto
  - Area 7: Strada Statale Varesina e relativa fascia di rispetto
- Aree non urbanizzate
- Nuove aree urbanizzate  
Aree di trasformazione ATR7 (parte), ATC1 (parte), ATP2 e ATP3

CONSUMO DI SUOLO

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
| Superficie Territoriale Comunale (S.T.)  | 583,13 ha | 100,00% |
| Superficie Urbanizzata (A.U.)  | 153,47 ha | 26,32%  |
| Aree escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti secondo art. 38 comma 5 N.T.A. del P.T.C.P. di Como | 15,02 ha  | 2,57%   |
| Superficie non Urbanizzata   | 414,81 ha | 71,11%  |

L'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P. di Como definisce normativamente i limiti di sviluppo quantitativo cui il P.G.T. deve fare riferimento, a seconda dell'ambito di riferimento e dell'Indice del Consumo di Suolo (I.C.S.) del Comune.

| Ambito territoriale   | Classi di I.C.S. (% di A.U. rispetto S.T.) |          |          |         |         |
|---|--|----------|----------|---------|---------|
|   | A  | B        | C        | D       | E       |
| 1. Alto Lario   | 0-3%                                       | 3-6%     | 6-9%     | 9-12%   | 12-100% |
| 2. Alpi Lepontine   | 0-2,5%                                     | 2,5-5%   | 5-7,5%   | 7,5-10% | 10-100% |
| 3. Lario Intelvese  | 0-6%                                       | 6-9%     | 9-12%    | 12-18%  | 18-100% |
| 4. Triangolo Lariano  | 0-10%                                      | 10-17,5% | 17,5-25% | 25-40%  | 40-100% |
| 5. Como e area urbana   | 0-30%                                      | 30-35%   | 35-40%   | 40-45%  | 45-100% |
| 6. Olgiatese  | 0-20%                                      | 20-25%   | 25-30%   | 30-40%  | 40-100% |
| 6. Canturino e marianese  | 0-25%                                      | 25-30%   | 30-35%   | 35-40%  | 40-100% |
| 6. Brughera comasca   | 0-25%                                      | 25-30%   | 30-35%   | 35-40%  | 40-100% |
| Limiti ammissibili di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)                            |  |          |          |         |         |
|   | 6,00%                                      | 2,70%    | 1,70%    | 1,30%   | 1,00%   |
| + I.Ad. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)   |  |          |          |         |         |
| Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E. + I.Ad.)                         |  |          |          |         |         |
| Legenda   |  |          |          |         |         |
| A.U. = Area urbanizzata   |  |          |          |         |         |
| I.C.S. = Indice del consumo del suolo (rapporto % di A.U. rispetto alla S.T.)                     |  |          |          |         |         |
| L.A.E. = Limite ammissibile di espansione della sup. urb. (incremento % di A.U.)                  |  |          |          |         |         |
| S.T. = Superficie Territoriale del Comune   |  |          |          |         |         |
| I.Ad. = Incremento addizionale delle espansioni (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.) |  |          |          |         |         |
| S.A.E. = Superficie ammissibile delle espansioni = A.U. x (L.A.E. + I.Ad.)                        |  |          |          |         |         |

|  |               |
|--|---------------|
| Limite Ammissibile di Espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.) | 2,70% di A.U. |
| Superficie Ammissibile delle Espansioni (S.A.E.)                       | 4,14 ha       |

VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DAL P.G.T.

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Totale espansione prevista dal P.G.T. | 2,19 ha |
|---------------------------------------|---------|

L'espansione massima ammissibile nel Comune di Locate Varesino è pari a 4,14 ha.  
Il P.G.T. prevede un'espansione massima di 2,19 ha.  
2,19 ha < 4,14 ha



COMUNE DI LOCATE VARESIINO  
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

|                  |                           |                       |
|------------------|---------------------------|-----------------------|
| Progetto         | Sindaco                   | Segretario Comunale:  |
| Massimo Giuliani | Luca Castiglioni          | Dott. Cosimo Montalto |
| Emilio Cremona   |                           |                       |
| Collaboratori    | Assessore all'Urbanistica |                       |
| Vera Bertoglio   | Maurizio Sbaraini         |                       |
| Andrea Frigoli   |                           |                       |

Valutazione Ambientale Strategica  
N.Q.A srl

Responsabile servizio urbanistico  
geom. Fabio Mangilli

Scala:

Data:

Allegato:

1:5.000

Giugno, 2013

A.18